



**Следственным отделом по городу Самаре следственного управления Следственного комитета при прокуратуре РФ по Самарской области 21.05.08 возбуждено уголовное дело по ч.1 ст.286 УК РФ.**

В ходе следствия установлено, что в 1991 году Центральный парк культуры и отдыха (далее Парк) решением исполкома Самарского городского Совета отнесен к государственному памятнику природы местного значения.

В 1995 году Указом Президента РФ частично территория самого Парка и прилегающей к нему территории отнесены к памятникам федерального значения и принадлежат комплексу, определенному как памятник археологии «Стоянка, поселение, I тыс. – XIII-XIV вв. н. э.».

Кроме того, часть земельного участка является водоохраной зоной Саратовского водохранилища.

В декабре 2005 года директор ООО «Атракцион» обратился в Комитет по управлению имуществом г. Самара с заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка площадью 375 315 кв.м., на территории которого расположен Парк, по цене около 16 млн.рублей. В обосновании заявления положено право собственности на земельные участки, расположенные на территории Парка, выкупленные около 10 лет назад.

Сергей Плотников в тот период времени занимал должность первого заместителя руководителя Комитета по управлению имуществом г. Самара (далее Комитет), то есть являлся муниципальным служащим высшей муниципальной должности. В его обязанности входило, в том числе и проверка, а также возвращение противоречащих действующему законодательству проектов документов, представленных на визирование, согласование и утверждение.

Таким образом, вышеуказанное свидетельствует о том, что в соответствии с действующими на тот период Земельным кодексом РФ, Федеральными законами «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ», «О приватизации государственного и муниципального имущества», земельный участок, расположенный под Парком, не подлежит отчуждению.

Тем не менее, Плотников отказал в удовлетворении данного заявления, сославшись на



невозможность заключения договора купли-продажи не в соответствии с указанными нормативными актами, а в связи с отсутствием кадастровой карты и Постановления Главы города.

В феврале 2006 года указанное общество повторно обратилось с аналогичным заявлением, им снова отказано на тех же основаниях.

Тогда, в марте 2006 года директор ООО «Атракцион» обратился в Арбитражный суд Самарской области с исковым заявлением о признании незаконным бездействия Комитета, выразившегося в не подготовке проекта договора купли-продажи вышеуказанного земельного участка.

В апреле 2006 года суд удовлетворил исковые требования и обязал Комитет после вступления решения в законную силу направить в адрес ООО «Атракцион» проект договора купли-продажи земельного участка по вышеуказанной цене.

В результате в июне 2006 года Комитет в лице Плотникова, который зная об имеющихся ограничениях, связанных с отчуждением вышеуказанного земельного участка, превышая свои полномочия, явно выходя за пределы служебной компетенции, незаконно, в нарушение вышеуказанных нормативных актов, должностной инструкции и других, заключил договор купли-продажи указанного земельного участка с ООО «Атракцион».

Явно необоснованное решение Арбитражного суда Самарской области, которое впоследствии в апреле 2007 года отменено вышестоящим Арбитражным судом как незаконное, Комитетом не обжаловалось.

Таким образом, первый заместитель руководителя Комитета по управлению имуществом г. Самара Сергей Плотников превысил свои должностные полномочия по отчуждению Парка, расположенного на земельном участке, не подлежащем отчуждению, находящемся в составе земель общего пользования, тем самым, существенно нарушив охраняемые законом интересы государства и общества.

Ранее, 07.04.08 следователями этого же отдела возбуждено уголовное дело по ч.1 ст.286 УК РФ, в ходе расследования которого установлено, что Плотников, зная об имеющихся ограничениях связанных с отчуждением земельного участка, расположенного в границах ул. Бубнова и ул. Г.Димитрова вдоль Московского шоссе в Кировском районе г. Самара, превышая свои должностные полномочия, явно выходящие за пределы его служебной компетенции, незаконно, в нарушении нормативных актов: Земельного кодекса РФ, Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Постановления Главы г. Самара «Об утверждении положения о комитете по управлению имуществом г. Самара», должностной инструкции, заключил договор купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, согласно свидетельства о



Официальный сайт

Следственное управление  
Следственного комитета Российской Федерации  
по Самарской области

---

государственной регистрации прав на недвижимое имущество от 04.10.00, тем самым, существенно нарушив охраняемые законом интересы государства и общества.

21.05.08 указанные уголовные дела соединены в одно производство.

В этот же день Сергею Плотникову предъявлено обвинение по двум эпизодам в совершении превышения должностных полномочий (ч.1 ст.286 УК РФ), а также в отношении обвиняемого федеральным судом Ленинского района г.Самара избрана мера пресечения в виде заключения под стражу.

В настоящее время по делу проводятся следственные действия и оперативно-розыскные мероприятия, направленные на установление иных обстоятельств произошедшего, а также устанавливается причастность иных должностных лиц к совершению указанных преступлений.

22 Мая 2008

Адрес страницы: <https://samara.sledcom.ru/news/item/712481>