



Официальный сайт

Следственный комитет Российской Федерации

В Самаре риэлтор признана виновной в совершении мошеннических действий в отношении сироты



Собранные следственным отделом по Промышленному району города Самара следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Самарской области доказательства признаны судом достаточными для вынесения приговора местной жительнице 1989 года рождения. Она признана судом виновной в совершении преступлений, предусмотренных ч. 2, ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество, повлекшее лишение права гражданина на жилое помещение).

Основанием для возбуждения уголовного дела послужила информация о совершении мошеннических действий в отношении бывшего воспитанника социального учреждения и лишении его единственного жилья, выявленная в ходе мониторинга средств массовой информации.

Судом и следствием установлено, что потерпевший является инвалидом детства и воспитывался в одном из интернатов города Самары. В 2013 году в связи с достижением молодым человеком совершеннолетнего возраста и окончанием социального учреждения администрацией городского округа ему была выделена отдельная благоустроенная квартира. В



Официальный сайт

Следственный комитет Российской Федерации

декабре 2019 года осужденная, выступая в качества риэлтора, пользуясь правовой неграмотностью потерпевшего, убедила его в необходимости продажи указанного жилого помещения и приобретении нового взамен.

В целях реализации своего преступного умысла женщина подыскала покупателя, неосведомленного о ее истинных намерениях, и помогла потерпевшему в получении справок и документов, необходимых для осуществления сделки. В январе 2020 года между потерпевшим и покупателем был оформлен предварительный договор купли-продажи квартиры, по условиям которого мужчина передал молодому человеку денежные средства в размере 30 тысяч рублей в качестве задатка, которые последний отдал риэлтору.

Далее, 31 января 2020 года после оформления договора купли-продажи новый собственник квартиры передал потерпевшему оставшиеся денежные средства в размере 670 тысяч рублей. Однако, фигурантка дела путем обмана присвоила 660 тысяч рублей от указанной суммы под предлогом их дальнейшей сохранности до момента приобретения нового жилого помещения. Таким образом, в результате преступной деятельности осужденной, сироте был причинен ущерб на общую сумму 690 тысяч рублей.

Кроме того, в декабре 2019 года женщина убедила потерпевшего в том, что ему в честь дня рождения положен подарок в виде безвозмездного кредита, за который не нужно будет платить денежные средства. В результате её противоправных действий на потерпевшего был оформлен кредитный договор на общую сумму более 118 тысяч рублей, часть из которых она обратила в свою пользу.

В настоящее время, благодаря скоординированным действиям сотрудников следственного управления и прокуратуры Промышленного района города Самары потерпевший восстановлен в своих правах, квартира возвращена законному владельцу. Осужденная добровольно возместила вред, возмещенный совершенным преступлением.

Решением суда Промышленного района города Самары женщине назначено наказание в виде 4 лет лишения свободы условно с испытательным сроком 3 года 6 месяцев.

14 Сентября 2021

Адрес страницы: <https://samara.sledcom.ru/news/item/1609689>